

Số: 78/2024/04/TB-BĐGTS

Long An, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (Lần 5)

Tài sản kê biên vụ ông Trần Minh Luân và bà Trần Tiểu Như

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024);

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (Số: 04) ký ngày 23/5/2025 kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 78/2024/HĐ - DVĐGTS ký ngày 10/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

1.1. Tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá là tài sản kê biên vụ ông Trần Minh Luân và bà Trần Tiểu Như, cùng địa chỉ: Số 840 ấp Vĩnh Bình, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Chỗ ở hiện nay: Số 105 đường Bà Triệu, Phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp). Tài sản đấu giá gồm có:

- Quyền sử dụng đất, nhà ở, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 1, loại đất ONT, diện tích 117,2m² tọa lạc tại ấp 4, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 1366-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 03/7/2024 do ông Trần Minh Luân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản (làm tròn) là: **883.138.000đ** (Tám trăm tám mươi ba triệu, một trăm ba mươi tám ngàn đồng). Trong đó:

- Giá khởi điểm QSDĐ thửa đất số 89 là: **669.133.000đ**.

- Giá khởi điểm công trình xây dựng trên thửa đất số 89 là: **214.005.000đ**.

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **10/6/2025** đến ngày **12/6/2025** (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 30/6/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá:

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: 132.470.000đ (Một trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 200.000đ/hs (Hai trăm ngàn đồng/hồ sơ).

- Bước giá (mức chênh lệch cố định) là: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

5. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 30/6/2025.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 30/6/2025 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người thay thế mình tham gia đấu giá.



* Trường hợp ủy quyền cho người thay thế mình tham gia đấu giá: Phải nộp Giấy ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực theo quy định (bản chính) và CCCD của người nhận ủy quyền (02 bản phô tô và kèm theo bản chính để đối chiếu).

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 03/7/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ số 47 Châu Văn Giác, Phường 1, Thành phố Tân An, Long An.

9. Thông tin về việc đấu giá:

* Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền đặt trước đúng theo thời hạn đã thông báo. Nếu sau thời hạn theo thông báo, tiền đặt trước mới có trong tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thì hồ sơ đăng ký đấu giá không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia cuộc đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu bên có tài sản bán đấu giá (Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức hành nghề đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) và tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An nhận được văn bản.

* Đối với người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá ứng trước tiền để nộp thay cho người phải thi hành án các khoản như: thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất, tiền nợ thuế sử dụng đất, nợ thuế tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) sau đó sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thanh toán lại khoản tiền thuế này.

- Người mua được tài sản đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất và các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu



tài sản khác gắn liền với đất (nếu có), nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

* Đối với người phải thi hành án:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

* Đối với người không trúng đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ (*trong giờ hành chính*) tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907 148 393.

Trân trọng thông báo./.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Thủ Thừa (Lưu hs và niêm yết);
- UBND xã Nhị Thành (Niêm yết);
- Báo PLVN; Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Lưu HS: 78/2024/04.



GIÁM ĐỐC

Tổng Văn Dũng